

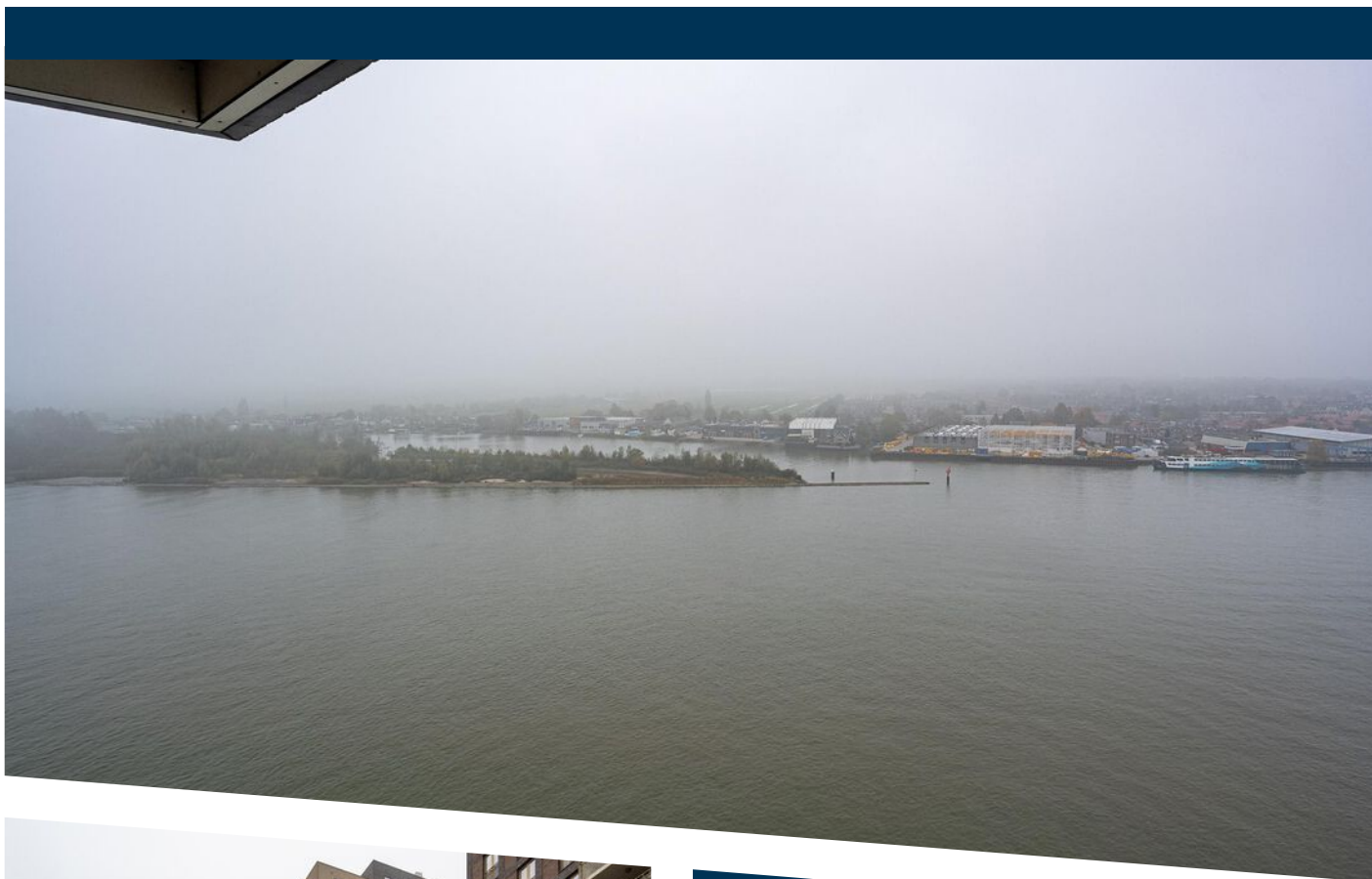


DRIERIVIERENLAAN 343

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 500.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

85 m²

INHOUD

263 m³

BOUWJAAR

2018

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Luxe, comfort en een fabelachtig uitzicht.

Met uitzicht op het drierivierenpunt waar de Noord, de Lek en de Maas elkaar ontmoeten, daar staat woontoren De Tourmalijn Twee. Op de 15e verdieping van dit imposante appartementencomplex, met vanaf uw balkon én vanuit uw appartement zicht op het drierivierenpunt, ligt dit luxe afgewerkte en comfortabel 3 kamer appartement. Elke dag wordt u getrakteerd op een steeds wisselend, oer-Hollands tafereel: water en wolkenluchten, gecombineerd met schepen die geruisloos voorbij glijden en de skyline van Rotterdam op de achtergrond die het uitzicht compleet maakt.

Dit fraaie appartementencomplex, met op de begane grond een privé berging en nabij het appartementencomplex een privé buitenparkeerplaats, ligt aan de rand van de woonwijk Slikkerveer. In de directe nabijheid is recreatiegebied het Donckse Bos gesitueerd, alsmede winkelcentrum Dillenburgplein en verschillende uitvalswegen zoals A15 en A16. Ook de opstapplaats voor de Fastferry naar onder andere Rotterdam en Dordrecht is gunstig gelegen.

Kortom, wonen op hoog niveau!

Indeling:

Begane grond: centrale en afgesloten entree met een videofoon systeem. Centrale hal met toegang tot de liften, het trappenhuis en toegang tot de privé bergingen.

Indeling appartement:

Hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Voorraadkast. Modern en sfeervol afgewerkt toilet. Praktische berging met bijkeukenfunctie inclusief witgoedaansluitingen en toegang tot de cv-opstelling, compleet met handige bergkasten.

Aansluitend is de eerste, royale slaapkamer gesitueerd, uiteraard met luxe inloopkast en airco voor zowel koelen als verwarmen.

Bij het ontwaken van de dag, geniet u hier al van het fantastische en adembenemende uitzicht.

Vanuit de hal zijn ook de tweede slaapkamer en de badkamer bereikbaar. Ook de badkamer is eveneens een ware streling voor het oog en is voorzien van een inloopdouche met regendouche en een wastafel met een badkamermeubel, compleet met "digitale" kraan en condens-werende spiegel.

Ook de tweede slaapkamer is lekker ruim en praktisch ingedeeld. De kastenwand kan in een handomdraai omgetoverd worden tot een logeerbed.

De open keuken is voorzien van een luxe inbouwkeukenopstelling. Door de praktische opstelling van de keuken, heeft u ook tijdens het koken een fraai uitzicht. De keuken is compleet gemaakt door een sfeervolle bar met meerdere zit mogelijkheden. Zeker gezien het uitzicht zal het dineren nog gezelliger en comfortabeler worden. Door de grote raampartijen in de achtergevel, loopt de keuken naadloos over in de buitenruimte en blijft de lichtinval optimaal. De keuken is onder andere voorzien van een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging met plasma filter, een combi-oven, een Quooker flex kraan, een XXL-koelkast, een vriezer en een vaatwasser. Het balkon is voorzien van kunststof vlonders en is heerlijk overdekt. Zodra de zon zich meldt, zit u hier elk jaargetijden heerlijk.

De woonkamer heeft een gezellige indeling en ook vanaf de bank is te genieten van de geweldige ligging van dit appartement, ook vanaf de thuiswerkplek in de woonkamer gezien. De woonkamer en keuken zijn eveneens voorzien van airco voor zowel koelen als verwarmen. De vloerafwerking bestaat in vrijwel alle ruimten uit een moderne PVC-vloerafwerking in een elleboog-visgraat motief, waardoor er een rustig lijnenspel is ontstaan en de lichtinval net even prettiger is.

Opvallend aan dit appartement is het luxe en kwalitatief hoogwaardige afwerkingsniveau en biedt eigenlijk veel meer dan te verwoorden valt. Kom gerust eens een kijkje nemen en ervaar zelf hoe het is om op topniveau te wonen.

Bijzonderheden:

- Servicekosten appartement: ca. € 166.91 per maand; servicekosten parkeerplaats: ca. € 4.37 per maand
- Woonoppervlakte: ca. 85.4 m2, balkon 9.6 m2 en externe bergruimte 4,6 m2
- Energielabel A; bouwjaar 2018
- Gelegen aan de rand van de woonwijk Slikkerveer, op loopafstand van opstapplaats Waterbus en nabij uitvalswegen A15 en A16
- Vloerverwarming; airco voor verwarmen en koelen
- Kwalitatief hoogwaardig en luxe afwerkingsniveau
- Privé berging op de begane grond en privé parkeerplaats op buiten terrein

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

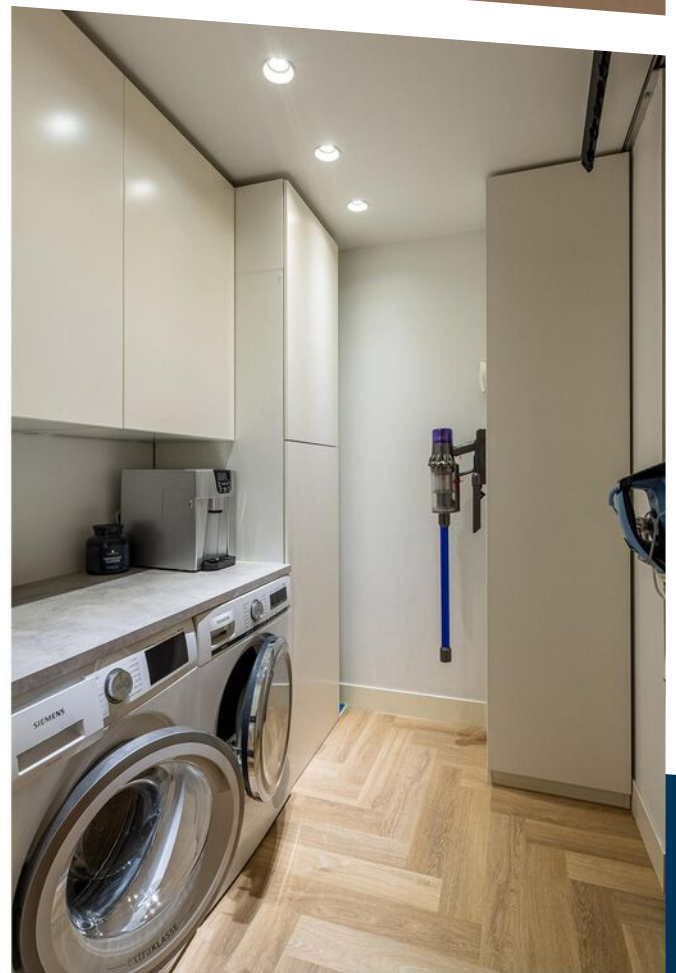
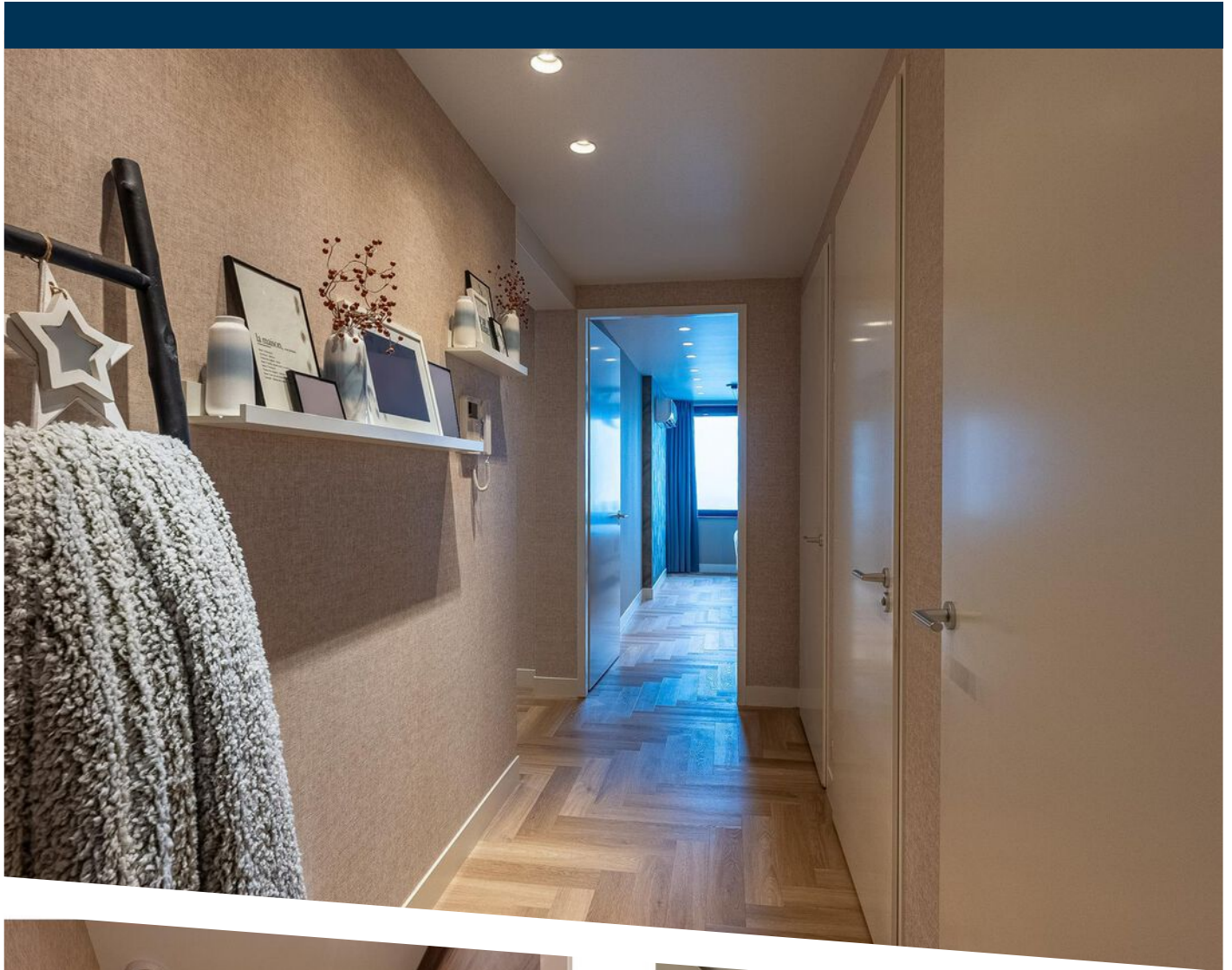
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

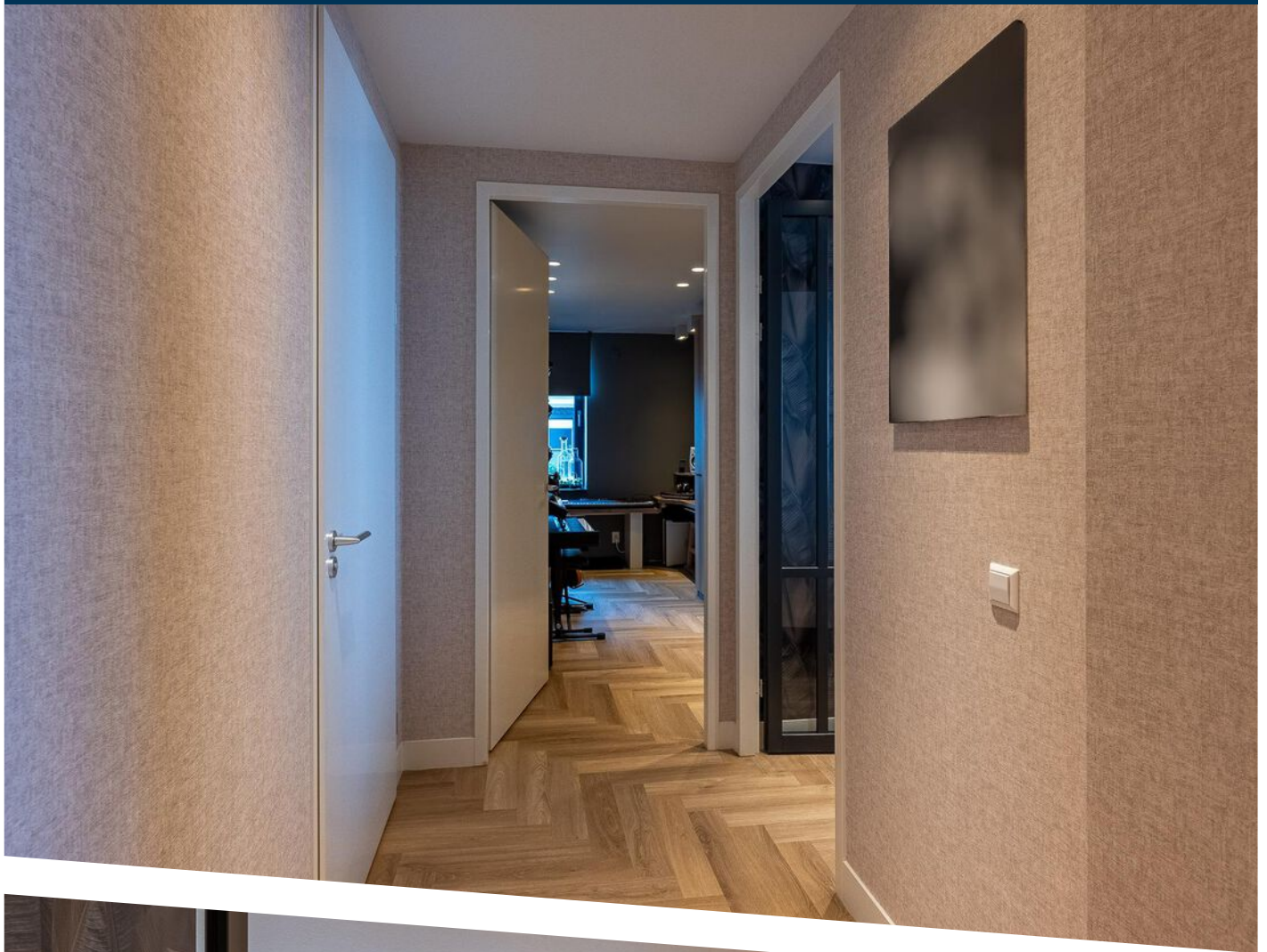
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

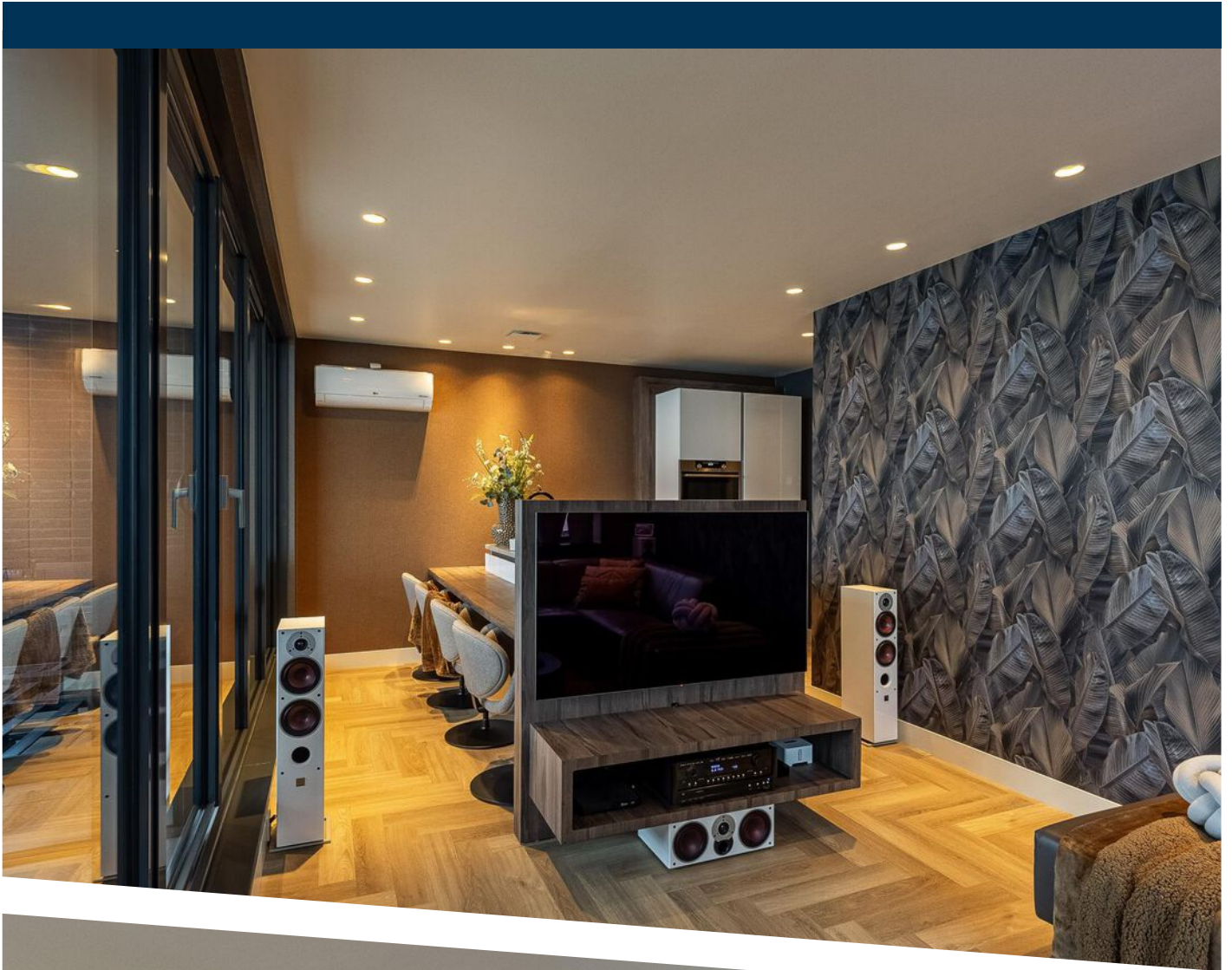


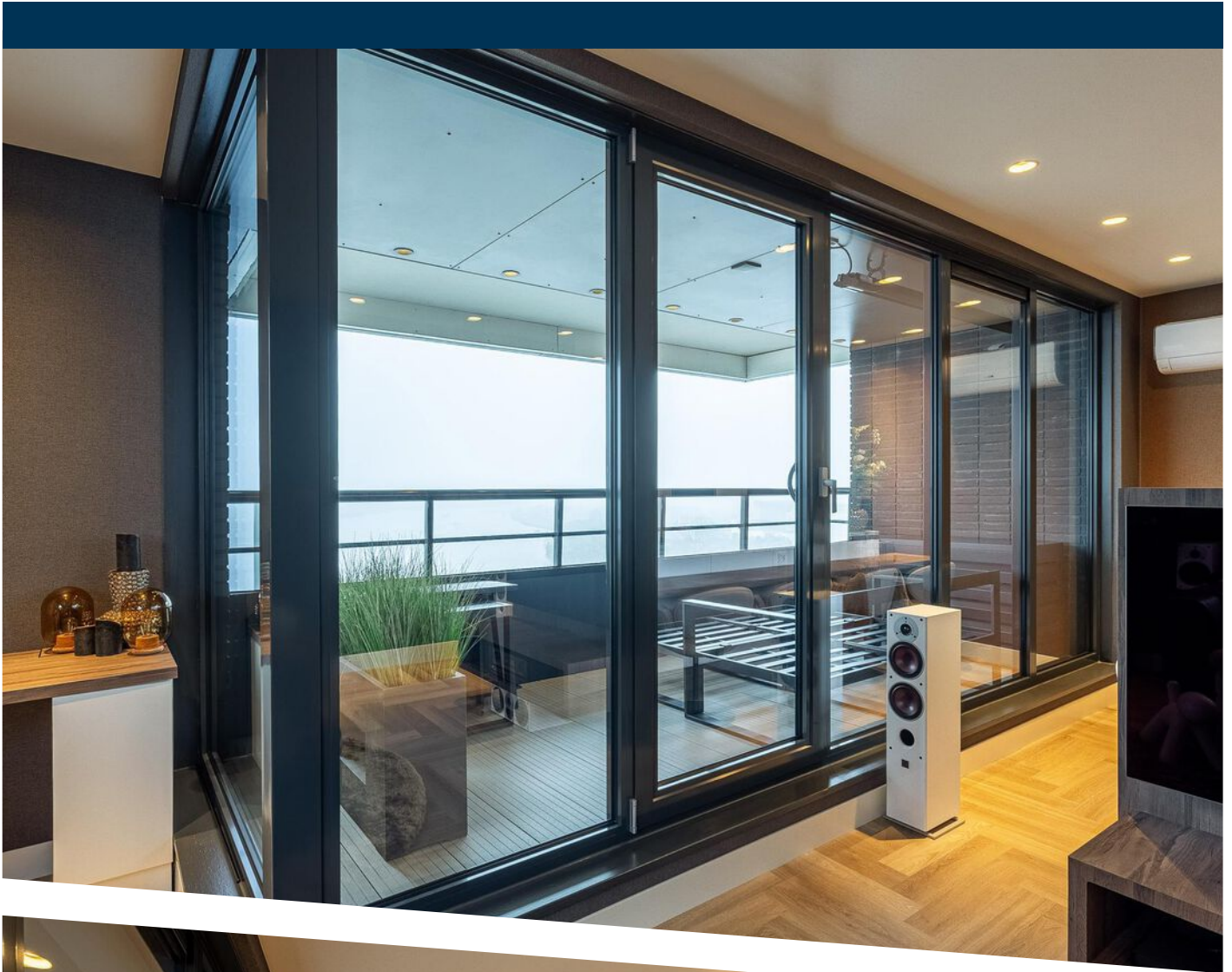




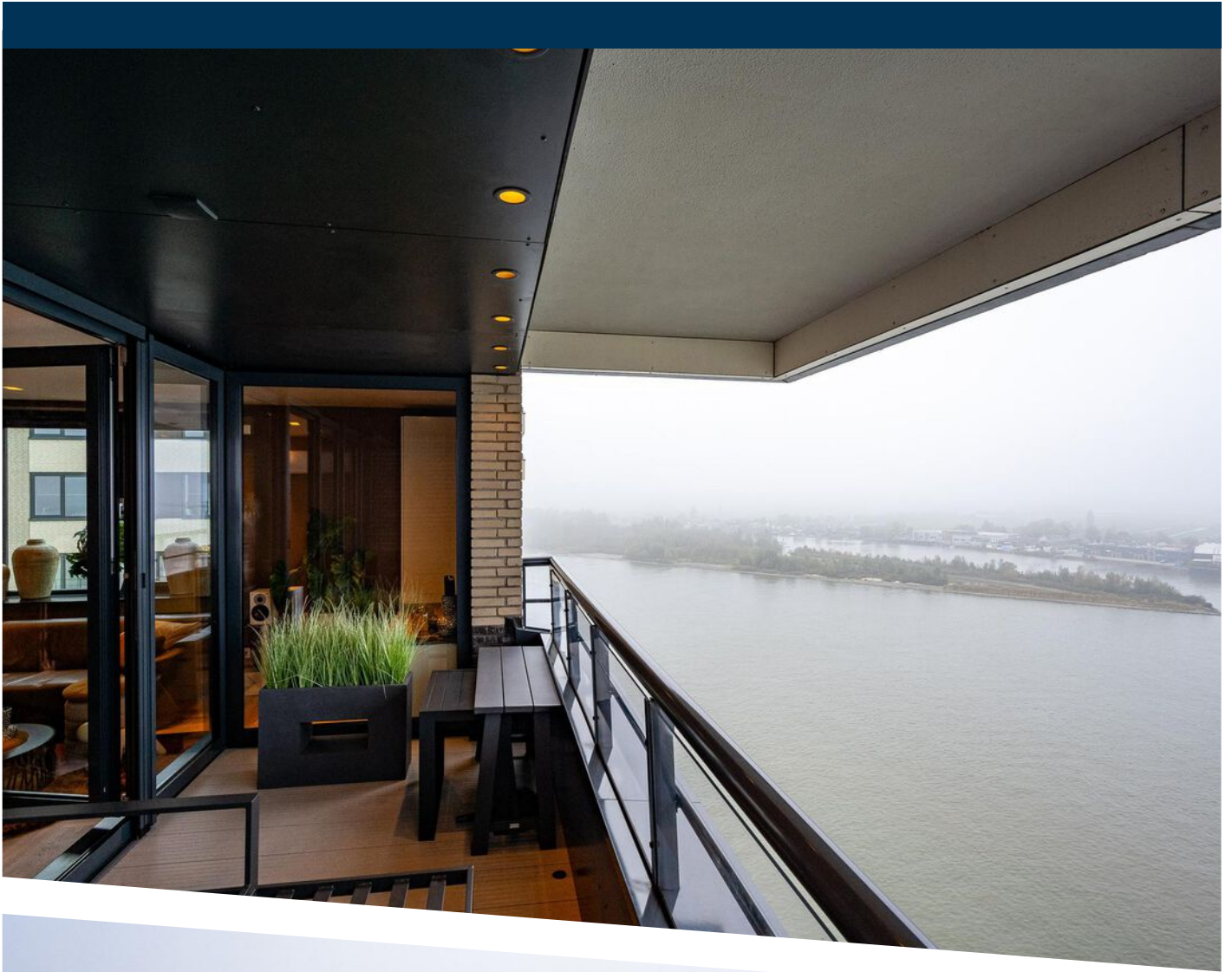


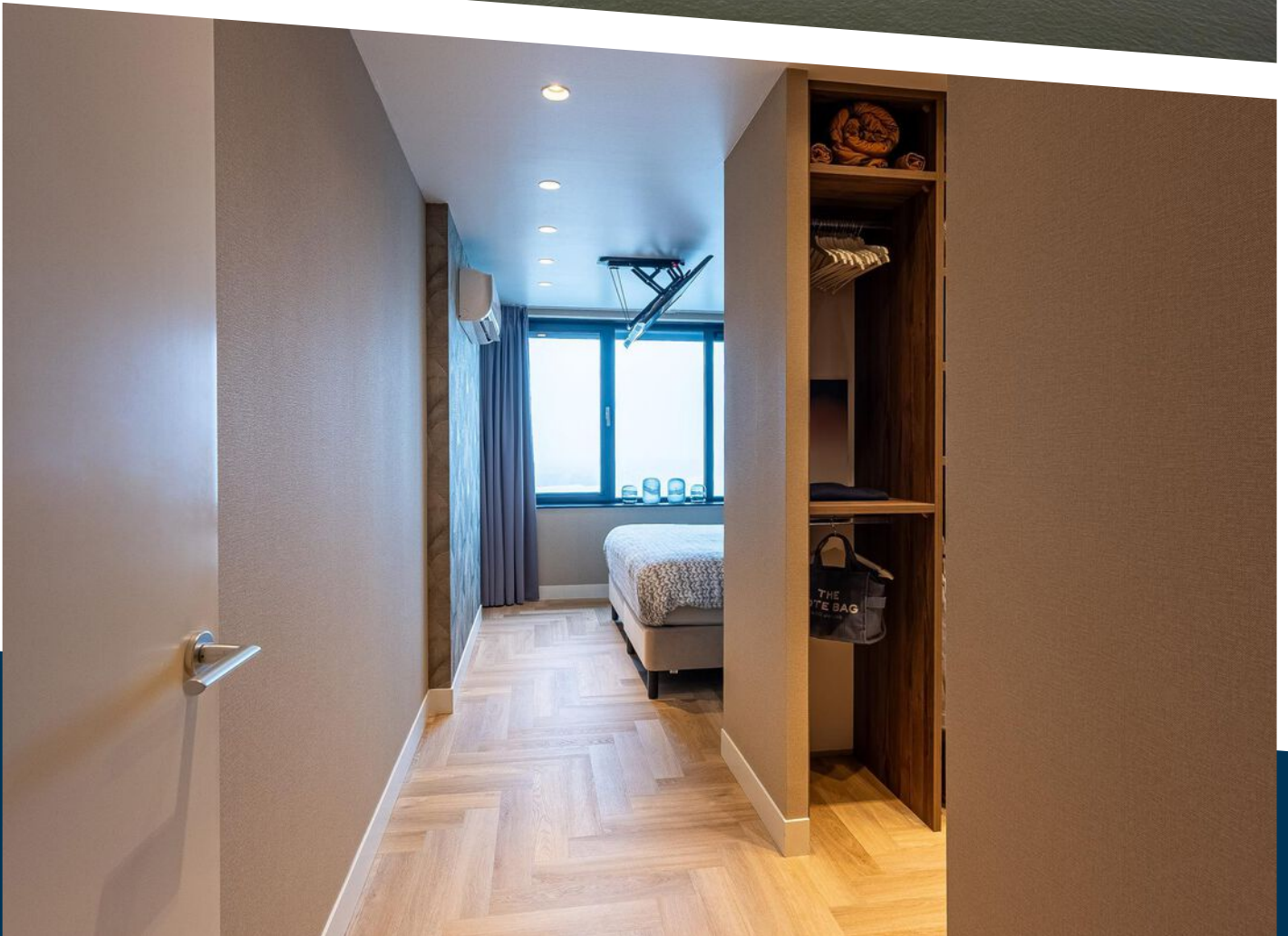


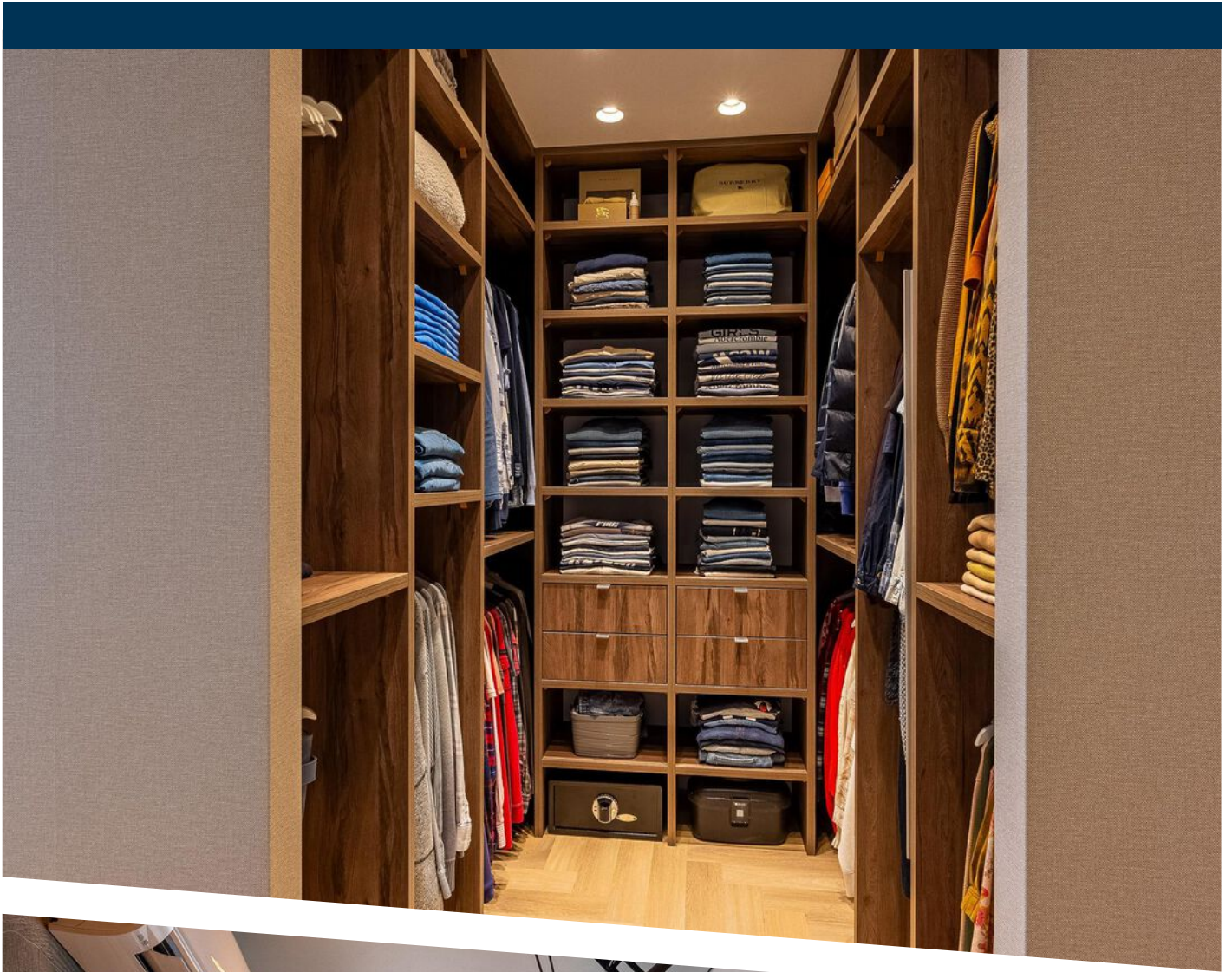


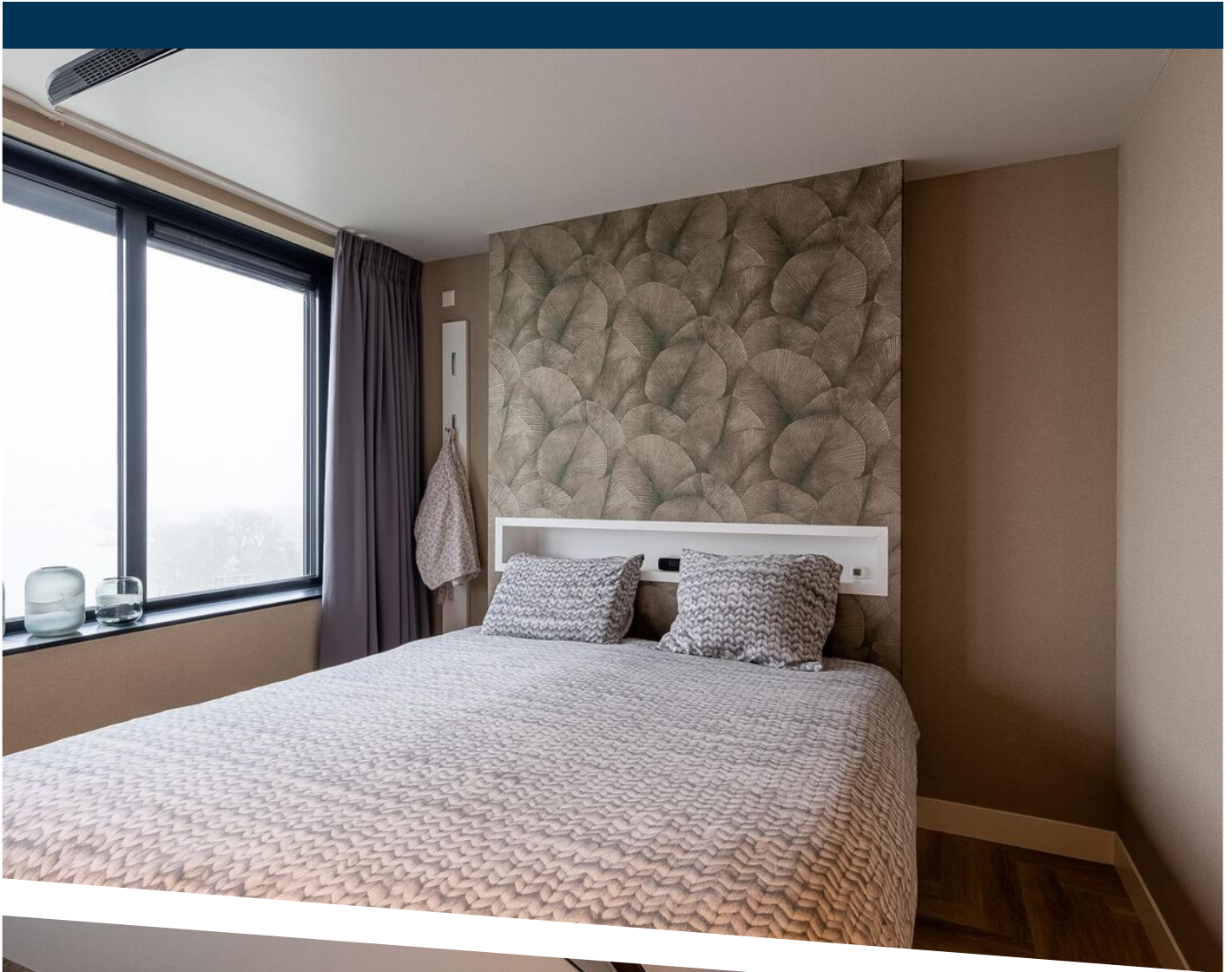


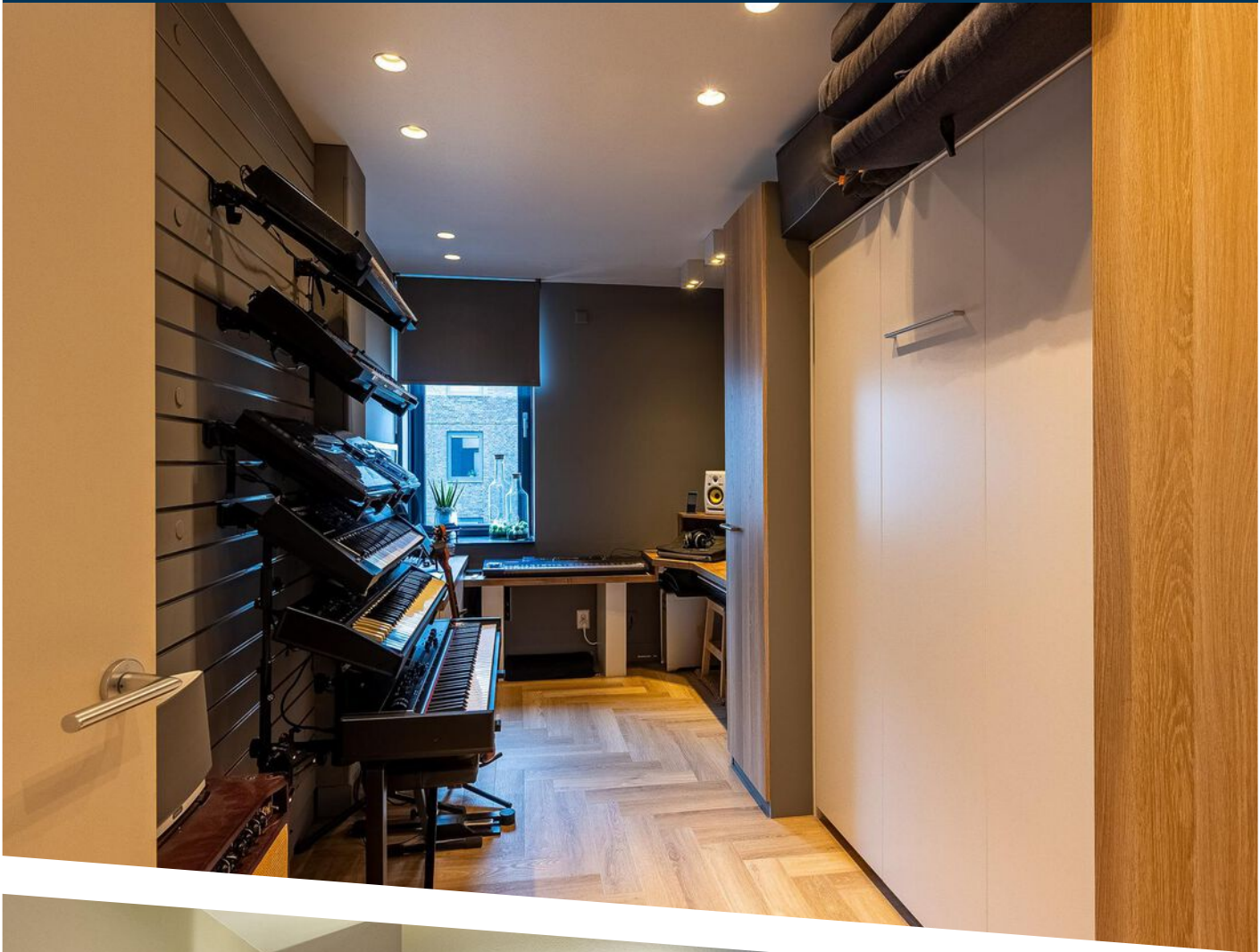


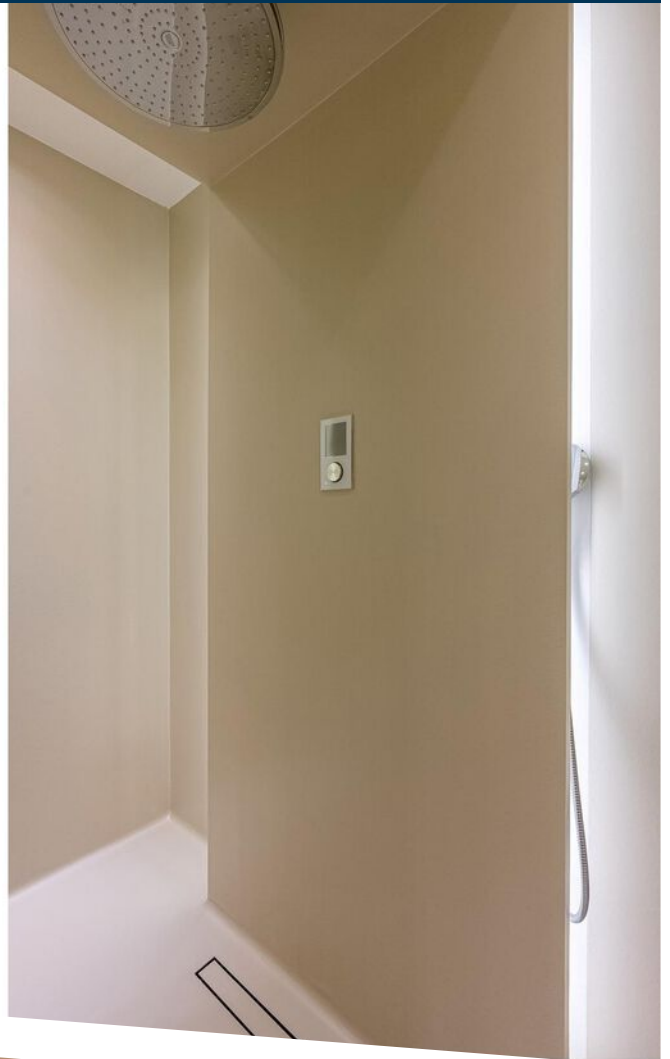




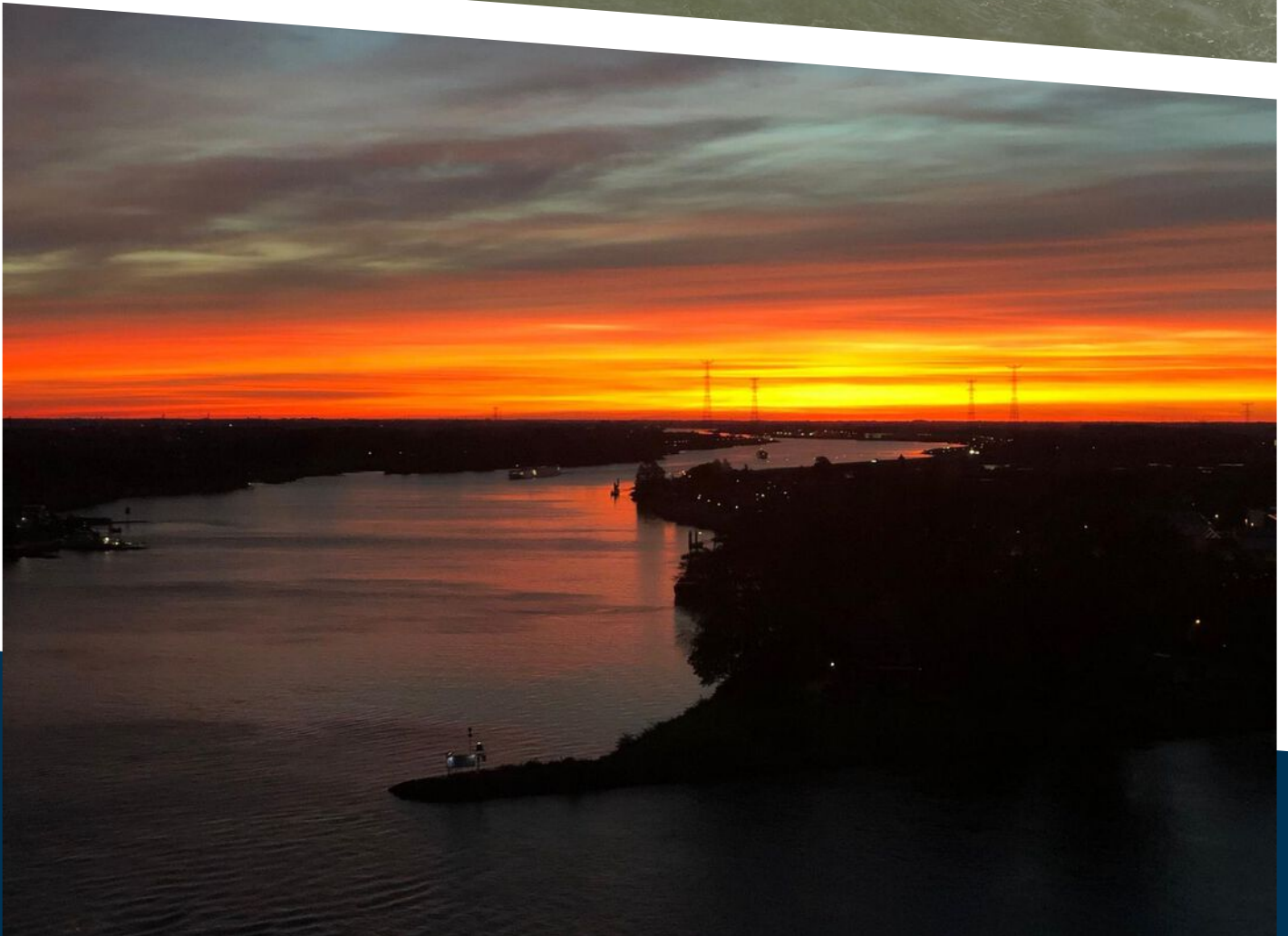


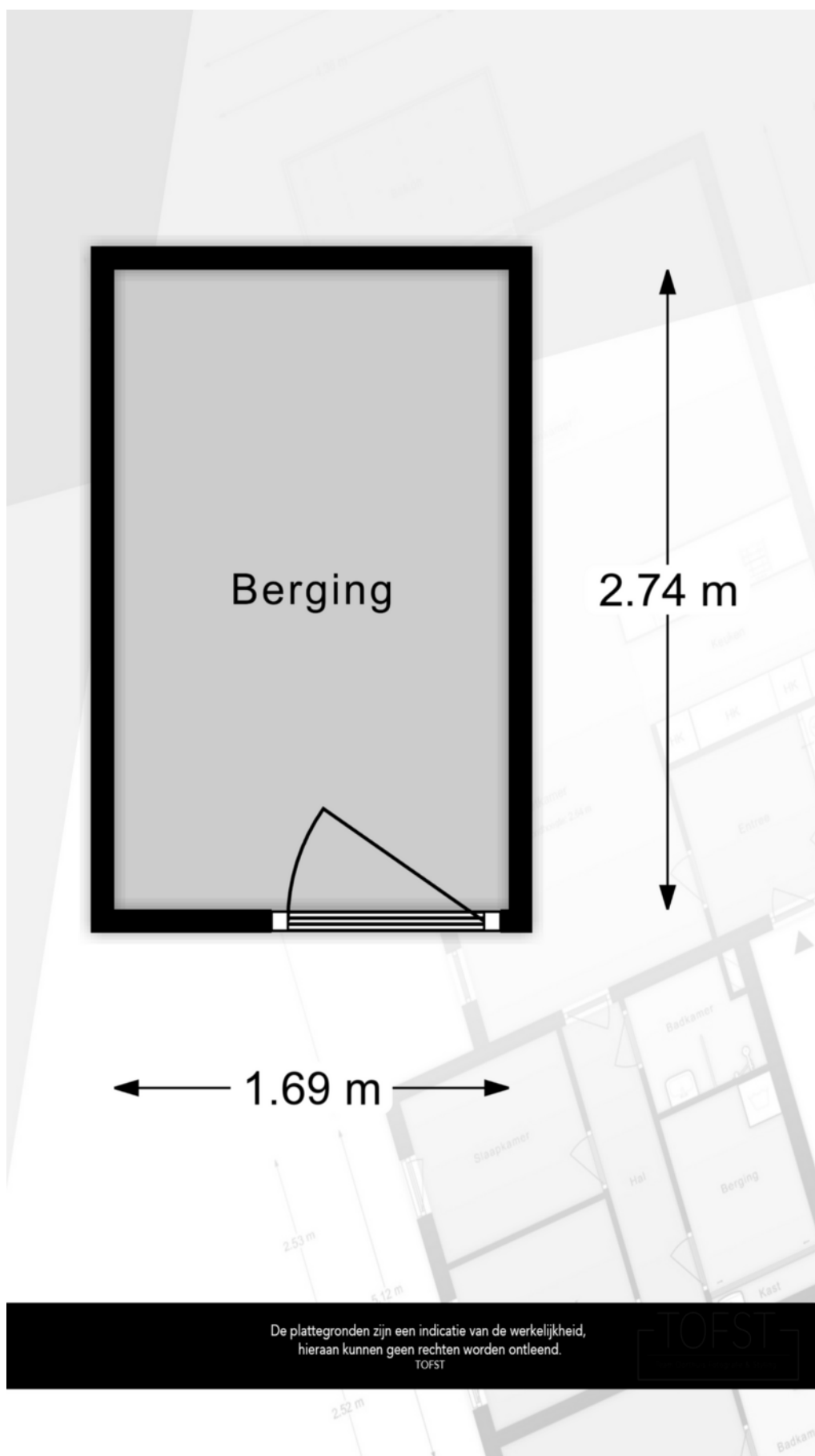




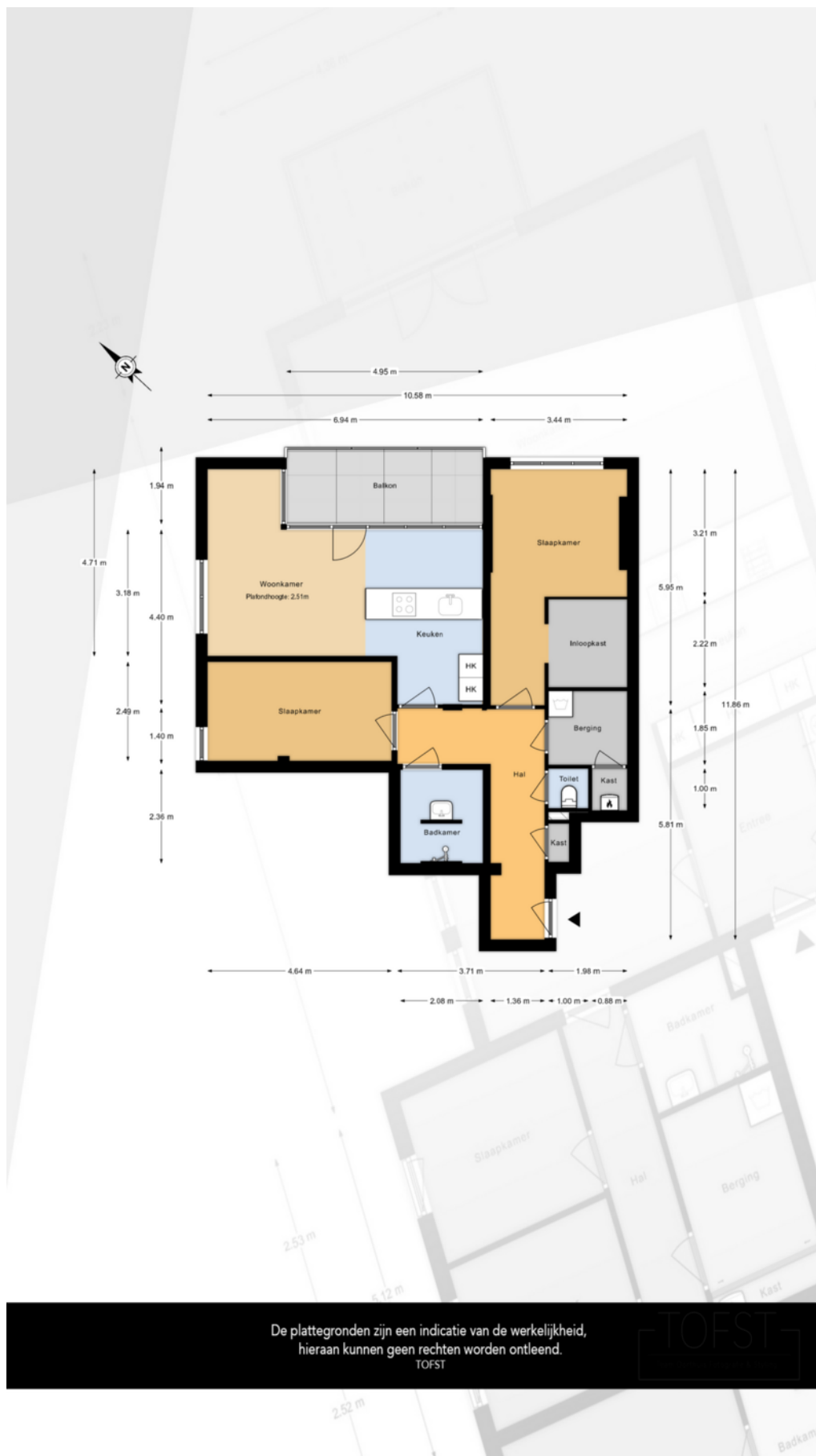




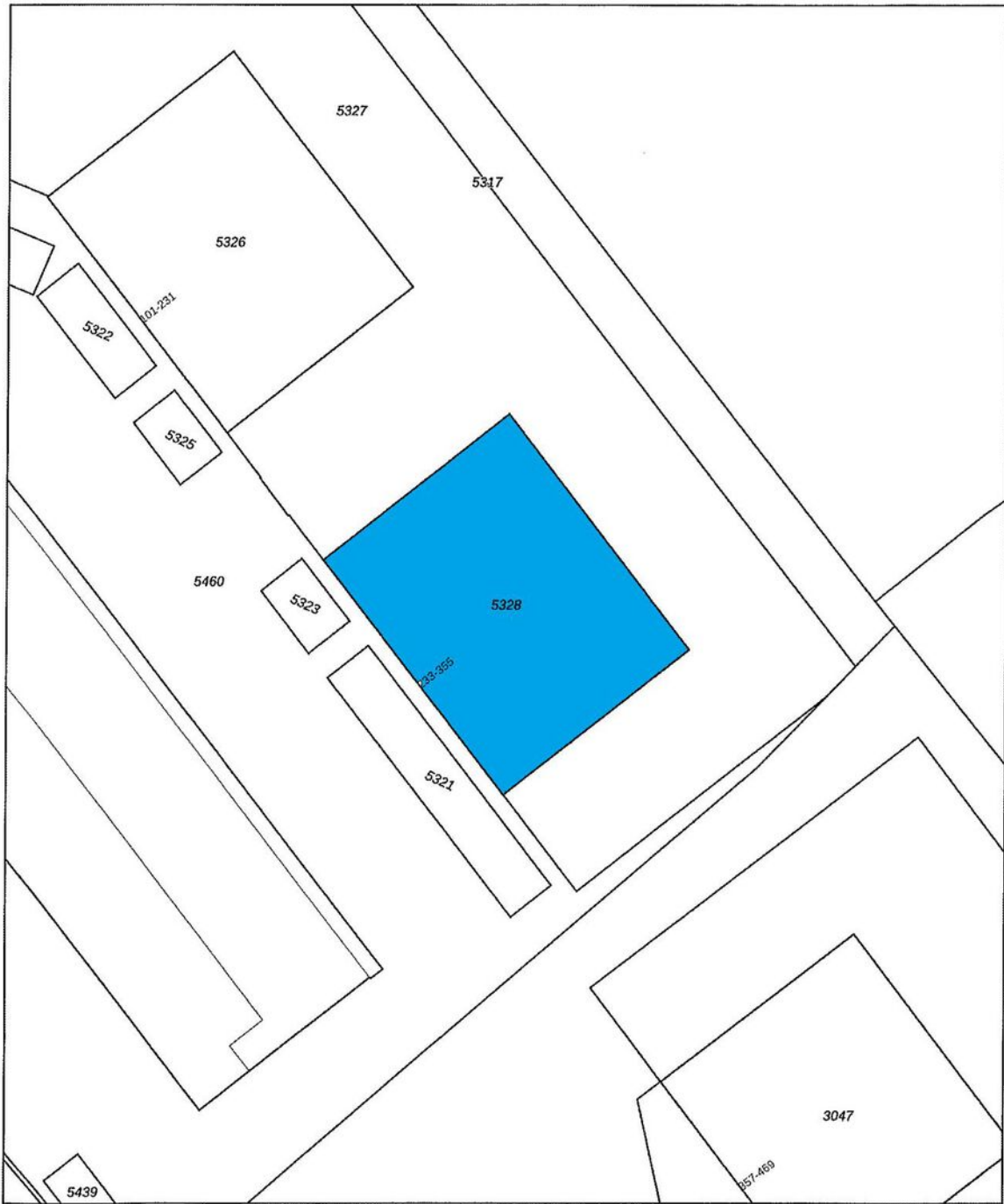




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
- - - Voorlopige kadastrale grens
... Administratieve kadastrale grens
— Bebauwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

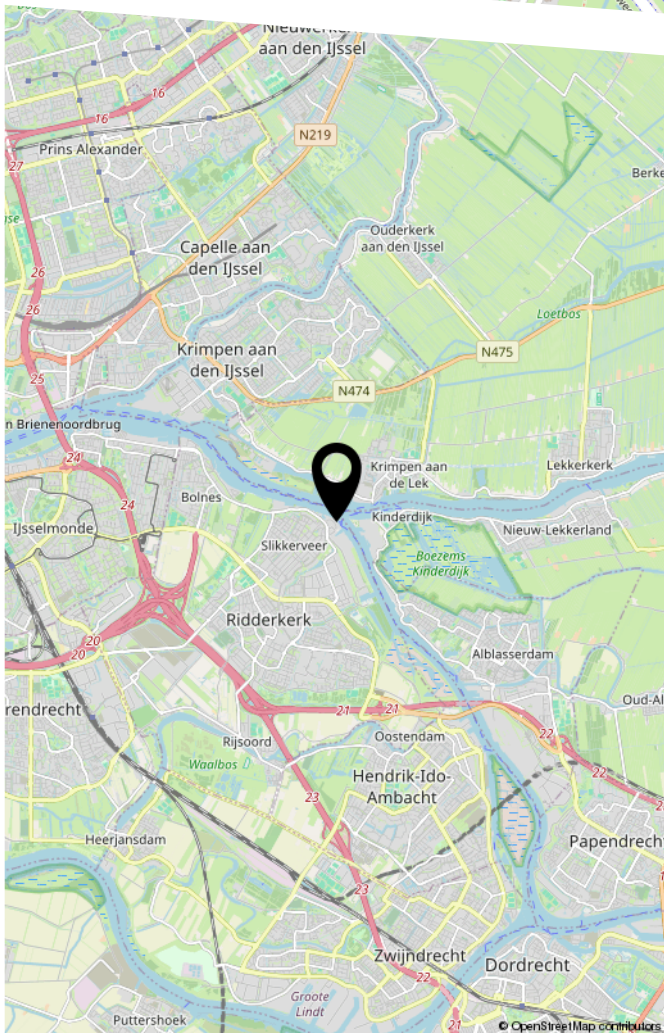
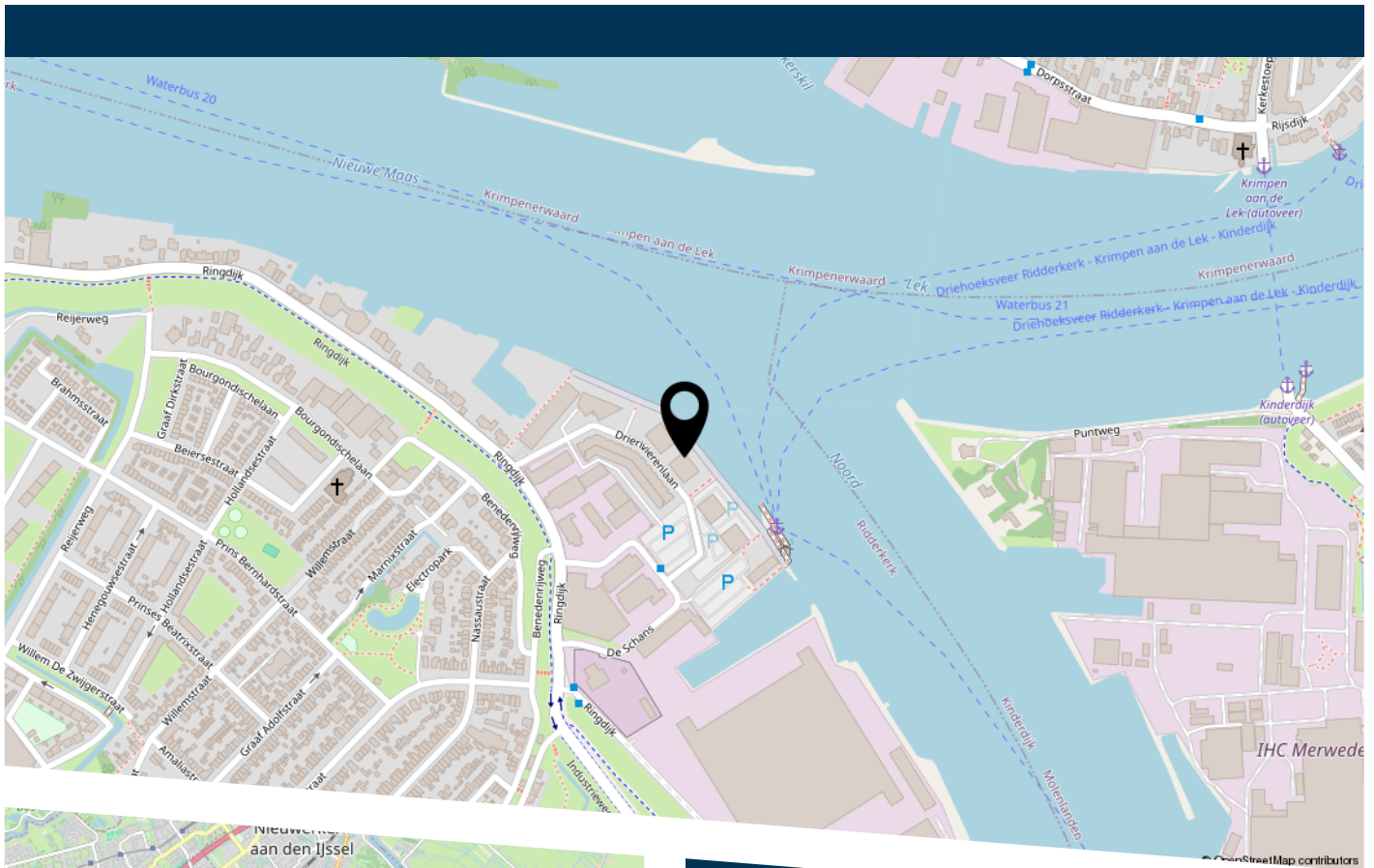
Kadastrale gemeente Ridderkerk
Sectie G
Perceel 5328

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Drierivierenlaan 343 Ridderkerk



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>